Le logement des travailleurs saisonniers







ActionLogement
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE

MISSIONS DU PÔLE SAISONNIER

UN PÔLE DÉDIÉ À LA COORDINATION DU LOGEMENT DES SAISONNIERS

DES CONSTATS

1 à 3 millions de travailleurs saisonniers chaque année (Insee)

2 279 500 projets de recrutement en 2026

32,2% de recrutements saisonniers

Difficultés d'accès au logement : rareté, prix élevés, concurrence touristique

La problématique du recrutement des travailleurs saisonniers constitue un enjeu majeur pour l'attractivité économique dans les territoires concernés

NOTRE APPROCHE

Mieux connaître et évaluer les besoins en emplois saisonniers et en logement

Soutenir les collectivités et partenaires locaux à répondre aux enjeux territoriaux

Accompagner des projets en faveur du logement des saisonniers

Mettre en œuvre une évaluation de projets afin de partager le retour d'expérience

* Enquête Besoin en main d'œuvre 2025 – France travail

INTERVENTION EN FAVEUR DES TERRITOIRES

UN SOUTIEN AUX PROJETS EN FAVEUR DU LIEN EMPLOI-LOGEMENT

Action Logement affirme son engagement en faveur du lien emploi-logement, de l'attractivité économique des territoires et de la sécurisation des parcours logement des saisonniers.

Directive publiée : 7 avril 2026

Objectif : structuration autour d'un cadre d'intervention, de conditions d'éligibilité et de contreparties attendues



ActionLogement
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE

LES PRINCIPAUX AXES D'INTERVENTION D'ACTION LOGEMENT

UN ACCOMPAGNEMENT AUTOUR DE CINQ THÉMATIQUES



AXE 1

MOBILISER LE PARC LOCATIF PRIVÉ DIFFUS

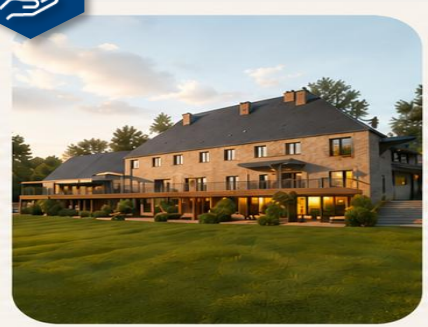
Mobiliser des logements existants (vacants, sous-occupés, lits froids) en sécurisant leur mise en location pour les saisonniers.



AXE 2

MOBILISER LES STRUCTURES COLLECTIVES

Ouvrir des structures collectives en période creuse ou mobiliser des logements sous-occupés pour accueillir les saisonniers



AXE 3

ACTIVER LA REHABILITATION DE BÂTIMENTS

Transformer ou réhabiliter des bâtiments existants pour créer une offre saisonnière ou mixte rapidement mobilisable.



AXE 4

SOUTENIR LA PRODUCTION DE LOGEMENTS ABORDABLES

Produire des résidences abordables et mixtes garantissant un équilibre économique annuel.



AXE 5

CRÉER DES SOLUTIONS MODULAIRES

Déployer des solutions temporaires, mobiles ou modulaires pour répondre rapidement à des besoins ciblés.

L'ACCOMPAGNEMENT DE PROJETS EN FAVEUR DES SAISONNIERS

Action Logement finance des projets prioritairement sous forme de prêt et, à défaut, pour tout ou partie sous forme de subvention.
Une intervention ciblée dans les territoires littoraux et montagne

PRODUIRE
Production de solutions adaptées pour le logement des saisonniers

ACCOMPAGNER
Recherche de solutions à mutualiser entre employeurs du territoire

CAPITALISER ET ESSAIMER
Evaluer et partager les enseignements utiles à d'autres territoires

FINANCEMENT

Prêt jusqu'à **600 000 €** / projet

Subvention jusqu'à **400 000 €** / projet

- ✓ Prioritairement sous forme de prêt
- ✓ Subvention en cas de déséquilibre de l'opération
- ✓ Ingénierie jusqu'à 40 000 € / projet
- ✓ Dans la limite de **50% du coût** du projet

CONTREPARTIES ATTENDUES

RÉSERVATIONS LOCATIVES
Commercialisation de logements sous la plateforme ALS

SUIVI ET REPORTING DES PROJETS
Suivi régulier des opérations financées et indicateurs clés

LOYERS MODÉRÉS
Loyers adaptés aux publics cibles du projet et à la nature du projet

AXE 1 – MOBILISATION DU PARC PRIVÉ

DÉVELOPPEMENT EN CAPTANT DU PARC PRIVÉ
ROYAN ATLANTIQUE (17) (NOUVELLE-AQUITAINE)
MISSION LOCALE D'INSERTION



REPÈRES CLÉS

- + 100 logements captés
- + 50 employeurs aidés
- Typologies variées
- Loyers < au marché

ENJEU Répondre à la pénurie de logements accessibles sur un territoire littoral.

SOLUTION Mobilisation d'hébergements existants (parc privé, campings, internats, résidences) avec la mission locale.

MOYENS Animation territoriale, accompagnement individualisé et convention quadripartite.

INTÉRÊT Une approche pragmatique qui active des logements existants et sécurise l'accès au logement des saisonniers.

SERVICE DÉDIÉ À LA CAPTATION DU PARC PRIVÉ
PYRÉNÉES CATALANES (64) (OCCTINANIE)
HABITER EN TERRE CATALANE AIVS



REPÈRES CLÉS

- 81% lgts secondaires
- 1 AIVS dédiée
- Service dédié
- 2 intercommunalités

ENJEU Mobiliser le parc privé inoccupé dans un territoire confronté à de fortes tensions de recrutement.

SOLUTION Captation et accompagnement des propriétaires pour louer leurs logements à des saisonniers via une AIVS.

MOYENS Création d'un service de gestion locative adaptée et animation territoriale dédiée.

INTÉRÊT L'appui d'un tiers de confiance sécurise les propriétaires et facilite la mobilisation durable du parc privé.

AXE 2 – MOBILISATION DE STRUCTURES COLLECTIVES

RÉQUISITION ESTIVALE D'UN INTERNAT
PARENTIS-EN-BORN (40) (NOUVELLE-AQUITAINE)
LYCÉE INTERNAT



REPÈRES CLÉS

- 3 étages d'internat
- Étés 2022 et 2023
- Logements meublés
- Loyers < au marché

ENJEU Répondre rapidement aux besoins d'hébergement saisonnier sur la côte sans mobiliser de nouveau foncier.

SOLUTION Ouverture estivale de l'internat du lycée pour accueillir des saisonniers dans un cadre sécurisé et à coût maîtrisé.

MOYENS Convention temporaire d'occupation, gestion par un opérateur dédié et réservation avec les employeurs.

INTÉRÊT La mobilisation d'un équipement public permet de créer rapidement une capacité d'hébergement significative.

COHABITATION INTERGÉNÉRATIONNELLE
BAYONNE (64) (NOUVELLE-AQUITAINE)
OFFICE PUBLIC 64



REPÈRES CLÉS

- Intergénérationnelle
- Constitution de binômes
- Partenaires variés
- Réseau Cohabilis

ENJEU Proposer une solution de logement abordable, tout en valorisant des logements sociaux sous-occupés.

SOLUTION Mise en relation de jeunes saisonniers, avec des seniors disposant d'une chambre dans le parc social (loi ELAN).

MOYENS Partenariat entre le bailleur, COHABILIS, la Communauté d'agglomération Pays basque et Action Logement Services

INTÉRÊT Une solution qui combine accès au logement, lutte contre la sous-occupation et optimisation du bâti existant.

AXE 3 – RÉHABILITATION DE BÂTIMENTS

RÉHABILITATION DE LOGEMENTS COMMUNAUX – BORMES-LES-MIMOSAS (83) (PACA)
COMMUNE DE BORMES



REPÈRES CLÉS

- + de 400 demandes
- bâtiments mobilisés
- 23 logements meublés
- Loyers < au marché

ENJEU Lever un frein majeur au recrutement dans une commune très touristique.

SOLUTION Réhabilitation de bâtiments communaux en logements abordables pour saisonniers.

MOYENS Appui au montage et à la structuration du modèle de gestion.

INTÉRÊT Le patrimoine communal peut devenir un levier puissant au service de l'emploi.

RÉHABILITATION RESIDENCE DES SAISONNIERS LA TURRA – LES KARELLIS (73) (AURA)
COOPÉRATIVE SACMAC



REPÈRES CLÉS

- 44 chambres meublées
- Partenaires variés
- Employeurs mobilisés
- Réhabilitation

ENJEU Garantir un hébergement pour les salariés d'une station de montagne.

SOLUTION Résidence dédiée gérée par une coopérative regroupant les employeurs.

MOYENS Participation au financement immobilier et aux travaux de rénovation.

INTÉRÊT La mutualisation inter-employeurs permet de sécuriser durablement le modèle économique.

AXE 4 – SOUTIEN DE LA PRODUCTION ABORDABLE

PRODUCTION D'UNE RÉSIDENCE MOBILITÉ EMPLOI
RÉSIDENCE L'ESTANC À ANGLET (64) (NOUVELLE-AQUITAINE)
IN'LI SUD OUEST



REPÈRES CLÉS

- 147 logements
- bâtiments mobilisés
- Studios meublés, T1, T2
- Loyers < au marché

ENJEU — Produire une offre pérenne adaptée aux besoins des actifs et saisonniers.

SOLUTION — Création d'une résidence mobilité à usage mixte, résidence à vocation d'emploi (RVE).

MOYENS — Accompagnement du montage immobilier et de l'équilibre économique.

INTÉRÊT — Un modèle durable conciliant attractivité économique et mixité d'usages.

PRODUCTION D'UNE RÉSIDENCE RÉVERSIBLE JEUNES, SAISONNIERS
SAINT-POL-DE-LÉON (29) (BRETAGNE)
BREST MÉTROPOLE HABITAT



REPÈRES CLÉS

- 31 logements
- Partenaires variés
- Employeurs mobilisés
- Réhabilitation

ENJEU — Créer une offre de logements abordables dans un territoire saisonnier.

SOLUTION — Construction d'une résidence réversible permettant d'accueillir des travailleurs saisonniers et d'autres publics.

MOYENS — Accompagnement du montage immobilier et valorisation d'un modèle de résidence flexible.

INTÉRÊT — Une solution pérenne et réversible conciliant logements abordables et occupation annuelle optimisée.

AXE 5 – CRÉATION DE SOLUTIONS MODULAIRES

DÉVELOPPEMENT DE MODULAIRE
LA PROMENADE DES DAMOISELLES BÉTHENY (51) GRAND EST
PLURIAL NOVILIA



REPÈRES CLÉS

- + 20 logements
- Construction hors site
- Matériaux biosourcés
- Performance

ENJEU

Développer une offre de logements mobilisable, sobre en carbone et adaptable aux besoins du territoire.

SOLUTION

Construction de modulaires (matériaux biosourcés et haut niveau de performance énergétique)

MOYENS

Accompagnement du projet afin de tester une solution innovante à fort potentiel de réplication.

INTÉRÊT

Une réponse rapide, décarbonée et industrialisable, conciliant qualité de construction et maîtrise des délais.

DES VILLAGES ÉPHÉMÈRES POUR LOGER LES VENDANGEURS
MOREY-SAINT-DENIS (21) BOURGNOGNE FRANCHE COMTÉ
SOVE 21



REPÈRES CLÉS

- 1 village pilote
- 15 modules
- 24 places saisonniers
- Employeurs mobilisés

ENJEU

Répondre aux besoins massifs d'hébergement pendant les vendanges à forte intensité saisonnière.

SOLUTION

Développement d'un village constitué de logements modulaires, d'espaces communs et de services.

MOYENS

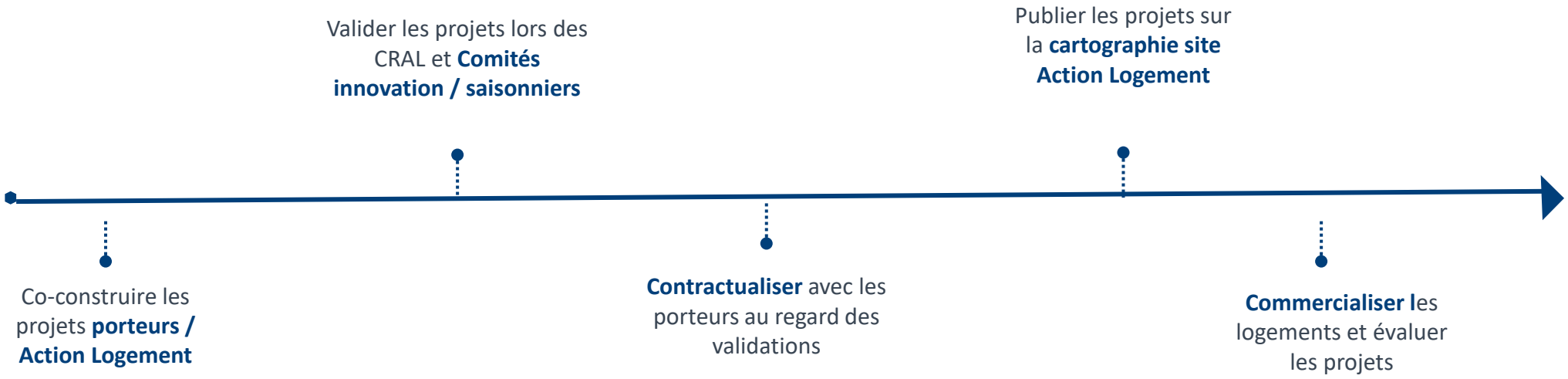
Accompagnement du projet et mobilisation de partenaires pur une solution sécurisée et facilement activable.

INTÉRÊT

Une solution flexible et rapidement mobilisable, adaptée aux besoins ponctuels et viticoles.

LES GRANDES ÉTAPES D'UN PROJET

DE L'ÉMERGENCE À LA CONCRÉTISATION



Fiche d'opportunité

Les Directions régionales Action Logement Services constituent le point d'entrée privilégié.

ECHANGES AUTOUR DES BESOINS EMPLOI-LOGEMENT

CONSTATS, BESOINS, SOLUTIONS

CONSTATS
Quelles sont vos pratiques ? Quels sont vos principaux constats aujourd'hui sur le logement des saisonniers ?

VOS BESOINS
Quels sont les besoins prioritaires ? Quels freins sont rencontrés ?

VOS IDÉES ET PISTES
Quelles idées, leviers et partenariats ?

Votre expertise est essentielle pour construire des solutions adaptées à la réalité du territoire et des enjeux.



ActionLogement

RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE

actionlogement.fr

Pôle saisonnier : saisonnier@actionlogement.fr

Crédits photos utilisées