DOSSIER DE CANDIDATURE

PROJET D'INNOVATION / PROJET SAISONNIERS

Entité du groupe Action Logement portant le projet : .....

Encadré réservé à Action Logement

INFORMATION
QUEL EST LE CONTEXTE GÉNÉRAL ?

Nom du projet :

.....

Bénéficiaire du financement :

.....

Nature du bénéficiaire (statut juridique) :

☐ ESH ☐ OPH ☐ COOP ☐ SEM ☐ Association
☐ Collectivité territoriale ☐ SA ☐ SARL ☐ SASU
☐ Autre : .....

Nature des contreparties prévues *(réservations locatives, livrables de l'étude, évaluation du projet, indicateurs de suivi etc.)* : .....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Encadré réservé à Action Logement

Thématique principale *(une seule réponse possible)* :

☐ Agir pour la qualité de vie et la cohésion sociale
☐ Contribuer à la vitalité économique des territoires
☐ Innover pour répondre à l'évolution des besoins des entreprises et des salariés
☐ Participer à la transition écologique en montrant la voie de l'habitat bas-carbone et circulaire

Type d'innovation *(plusieurs réponses possibles)* :

☐ Technique
☐ Serviciel
☐ Social
☐ Managérial
☐ Environnemental
☐ Partenarial

Quelle est l'échelle géographique du projet ? *(plusieurs réponses possibles)* :

☐ Territoriale
☐ Régionale
☐ Inter-régionale
☐ Nationale

Région *(plusieurs réponses possibles)* :

☐ Auvergne Rhône-Alpes
☐ Bourgogne-Franche-Comté
☐ Bretagne ☐ Centre-Val de Loire ☐ Grand Est
☐ Guadeloupe ☐ Guyane ☐ Hauts-de-France
☐ Île-de-France ☐ La Réunion ☐ Martinique
☐ Mayotte ☐ Normandie ☐ Nouvelle-Aquitaine
☐ Occitanie ☐ Pays de la Loire
☐ Provence-Alpes-Côte d'Azur - Corse

Départements :

.....
.....
.....
.....

Communes : .....
.....
.....
.....

Axes d'impact prioritaires *(plusieurs réponses possibles)* :

☐ Logement
☐ Emploi
☐ Qualité de service
☐ Cohésion sociale
☐ Environnement

Avis du CRAL/CTAL :

☐ Favorable ☐ Favorable avec réserve
☐ Défavorable

Date* de l'avis du CRAL/CTAL : .....

**jj/mm/aaaa*

Encadré réservé à Action Logement

ActionLogement
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE

Résumé synthétique du projet :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

DESCRIPTION
PRÉSENTEZ VOTRE PROJET PLUS EN DÉTAIL

Contexte et enjeux / Présentation du projet : *compléter l'annexe jointe, dédiée à une description détaillée*

Projet à destination des travailleurs saisonniers :

☐ Oui exclusivement ou public mixte
> merci de compléter l'annexe 2 «*Présentation d'un projet logement pour saisonniers*»

☐ Non

Public cible *(plusieurs réponses possibles)* :

☐ Salariés d'entreprise
☐ Salariés en mobilité professionnelle
☐ Salariés en situation de fragilité économique et/ou sociale
☐ Salariés aidants
☐ Jeunes (moins de 30 ans)
☐ Saisonniers
☐ Locataires du parc social
☐ Autres : .....

S'agit-il d'une opération immobilière ?

☐ Oui ☐ Non

> ***Si oui*** :

> **Natures de l'opération** *(plusieurs réponses possibles)* :

☐ Acquisition de terrains en vue de la construction de logements
☐ Construction de logements
☐ Acquisition de logements ou d'immeubles sans travaux d'amélioration
☐ Acquisition de logements ou d'immeubles avec travaux d'amélioration
☐ Acquisition de logements par contrat de vente en état futur d'achèvement (VEFA)
☐ Acquisition d'usufruit locatif
☐ Acquisition de locaux ou d'immeubles en vue de leur transformation en logements
☐ Réhabilitation de logements ou d'immeubles
☐ Démolition-reconstruction de logements
☐ Agrandissement
☐ Création de logements modulaires

> **Nombre de logements dans l'opération** : .....

> **Nombre de réservations locatives Action Logement Services** : .....

> **Durée de réservation (en année)** : .....

> **Coût de la réservation pour Action Logement Services (en €)** : .....

Encadré réservé à Action Logement

> **Gestionnaire :** ☐ Oui ☐ Non

Si oui :

Mode de gestion :

☐ Gestion internalisée
☐ Gestion déléguée *(renseigner le nom du gestionnaire)* : .....

Enjeux pour le Groupe *(y compris conditions de déploiement si pertinent)* :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Encadré réservé à Action Logement

Facteurs clés de succès, risques et incertitudes *identification des atouts, risques ou freins au projet (partenaire, outillage, financement etc.)* :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Gouvernance du projet - *Lister les partenaires principaux du projet et leur intervention (technique, organisationnel, conseil etc.)* :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Financeurs du projet :

☐ Banque privée ☐ Caisse des dépôts
☐ Europe ☐ Région ☐ Département
☐ EPCI / Communes
☐ Autre : .....

Planning prévisionnel, état d'avancement :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Résultats attendus :
En termes financiers, sociaux, techniques, de qualité de service, de partenariat, d'efficacité... Avec autant que possible des indicateurs de réalisation et/ou d'impact précis.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Montant total du projet (en €) : .....

Montant du financement sollicité (en €) :

.....

Commentaires :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

ÉQUIPE DU PROJET
QUI SONT LES MEMBRES DU PROJET ?

Interlocuteur principal Action Logement Services :

.....

Collaborateur(s) impliqué(s) au sein du Groupe Action Logement :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Encadré réservé à Action Logement

Si le bénéficiaire du financement est externe au Groupe Action Logement, merci d'indiquer les coordonnées de l'interlocuteur principal :

Nom : .....

Prénom : .....

Fonction : .....

Adresse mail : .....

Téléphone : .....

DOSSIER DE CANDIDATURE À ACCOMPAGNER DES ÉLÉMENTS SUIVANTS

- ☑ Annexe 1 à compléter
- ☑ Annexe 2 à compléter si le projet concerne le public des saisonniers
- ☑ Un plan de financement
- ☑ Un budget prévisionnel
- ☑ Le cas échéant, une vidéo de présentation et/ou une illustration

- ☑ **Une attestation de l'avis du CRAL / CTAL *(note, mail... incluant une date précise)***
- ☑ **La liste des entreprises du territoire, avec le nombre de salariés et le montant de la collecte**

Encadré réservé à Action Logement

À RETOURNER À

Votre interlocuteur Action Logement Services en région

PROTECTION DES DONNÉES PERSONNELLES : Action Logement Services est engagée dans une démarche continue de protection des données de ses utilisateurs, en conformité avec la Loi Informatique et Libertés n° 78-17 du 6 janvier 1978 modifiée et du Règlement Général sur la Protection des Données (UE) 2016/679 du 27 avril 2016. Les informations recueillies sont obligatoires pour le traitement de votre demande, la finalité principale de leur collecte étant le suivi opérationnel et administratif du dossier. L'intérêt légitime constitue la base légale du traitement. Les données sont conservées pendant la durée prévue par la Politique de Protection des Données (https://www.actionlogement.fr/politique-protection-donnees). Les données collectées sont destinées aux services d'Action Logement Services et, le cas échéant, à ses sous-traitants, prestataires et partenaires, aux entités du Groupe et à l'ANCOLS. Certaines données peuvent être adressées à des tiers pour satisfaire aux obligations légales et réglementaires. Elles peuvent également être communiquées, à leur requête, aux organismes officiels et aux autorités administratives ou judiciaires, notamment dans le cadre de la lutte contre le blanchiment de capitaux ou contre le financement du terrorisme. Elles peuvent également être utilisées pour des finalités statistiques. Action Logement Services est tenue au secret professionnel concernant ces données.

Conformément à la Loi Informatique et Libertés du 6 janvier 1978 et au Règlement Général sur la Protection des Données du 27 avril 2016, vous disposez d'un droit d'accès, d'un droit de rectification, d'un droit d'effacement, d'un droit de limitation ou d'opposition au traitement de vos données, d'un droit à la portabilité des données et d'un droit de définir le sort de vos données en cas de décès.

Ces droits peuvent être exercés via notre formulaire en ligne ou par courrier selon les modalités précisés sur https://www.actionlogement.fr/vos-donnees-personnelles. Pour information, vous pouvez contacter le DPO d'Action Logement Services par les mêmes canaux. Vous disposez également du droit d'introduire une réclamation directement auprès de la CNIL, 3 Place de Fontenoy, 75007 Paris.

Action Logement Services
SAS au capital de 20.000.000 d'euros
Siège social : 19/21 quai d'Austerlitz 75013 Paris - 824 541 148 RCS Paris
Immatriculée à l'ORIAS sous le numéro 17006232 - Société de financement agréée et contrôlée par l'ACPR

ANNEXE 1

CONTEXTE ET ENJEUX

DESCRIPTION DÉTAILLÉE DU PROJET

ActionLogement
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE

Action Logement Services

SAS au capital de 20.000.000 d'euros
Siège social : 19/21 quai d'Austerlitz 75013 Paris - 824 541 148 RCS Paris
Immatriculée à l'ORIAS sous le numéro 17006232 - Société de financement agréée et contrôlée par l'ACPR

actionlogement.fr

ANNEXE 2

PRÉSENTATION D'UN PROJET LOGEMENT POUR SAISONNIERS

CONTEXTE TERRITORIAL

Type d'approche territoriale :

☐ Territoire de montagne ☐ Territoire littoral
☐ Territoire agricole ☐ Autre : .....

Zone de tension :

☐ A bis ☐ A ☐ B1 ☐ B2 ☐ C

Périodes de saisonnalité :

- **Hiver** :
  ☐ Décembre ☐ Janvier ☐ Février ☐ Mars
- **Été** :
  ☐ Juin ☐ Juillet ☐ Août ☐ Septembre
- **Autres mois** :
  ☐ Avril ☐ Mai ☐ Octobre ☐ Novembre
- **Autre période spécifique** : .....

DESCRIPTION DU PROJET

Axe d'intervention :

☐ Mobilisation du parc privé diffus
☐ Mobilisation d'une structure collective existante
☐ Réhabilitation de bâti existant
☐ Construction de logements abordables
☐ Expérimentation de logements modulaires

Adresse du projet :

.....
.....

Planning prévisionnel ***(dans le cadre d'éventuels travaux de construction ou de réhabilitation)*** :

- Dépôt du Permis de construire : ..... *(jj/mm/aaaa)*
- Agrément éventuel : ..... *(jj/mm/aaaa)*
- Début des travaux : ..... *(jj/mm/aaaa)*
- Livraison prévisionnelle : ..... *(jj/mm/aaaa)*

Critères environnementaux :

☐ Règlementation environnementale : RE 2020 Palier ou RT 2012
☐ Certificat ou label visé : .....
☐ DPE (actuel ou projeté) : .....
☐ Autres : .....

HÉBERGEMENT

Logements conventionnés : ☐ Oui ☐ Non

> ***Si oui*** *(plusieurs réponses possibles)* :

☐ PLAI : très social
☐ PLUS : logement social standard
☐ PLS : social intermédiaire
☐ PLI : logement intermédiaire

Nombre total de logements créés : .....

Nombre de places saisonniers (lits) créées : .....

Typologie	Nombre de logements	Nombre de lits/places
Chambre		
Studio		
T1		
T2		
Autres		

Services proposés :

☐ Internet inclus ☐ Blanchisserie/laverie
☐ Espaces communs ☐ Transport saisonnier/navettes
☐ Accompagnement social et/ou médical
☐ Autres : .....

Type de location envisagé :

☐ Bail de droit commun ☐ Bail mobilité
☐ Convention d'occupation
☐ Hébergement employeur (avantage en nature)
☐ Autre : .....

Typologie	Loyer moyen mensuel (ou redevance moyenne mensuelle)
Chambre	
Studio	
T1	
T2	
Autres	

Réversibilité en intersaison possible : ☐ Oui ☐ Non

Si oui, publics accueillis : ☐ Étudiants ☐ Alternants
☐ Jeunes actifs ☐ Travailleurs en mobilité
☐ Salariés en missions (chantiers...)
☐ Autres : .....

TYPOLOGIE DES ENTREPRISES CONCERNÉES PAR LE PROJET

Types d'entreprises liés au besoin en logements :

☐ Hôtellerie-restauration ☐ Tourisme/Loisirs
☐ Agriculture ☐ Industrie/Logistique/Transports
☐ Service/Commerces
☐ Remontées mécaniques
☐ Autres : .....

Avez-vous des contacts avec des **entreprises intéressées** par le projet ? Si oui lesquelles ?

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

ENJEUX

Quelle est la plus-value du financement Action Logement Services pour la faisabilité du projet (déficit d'exploitation...) ?

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

COÛTS ET FINANCEMENTS

Foncier mis à disposition :

☐ Oui. Par qui et quelles modalités (bail emphytéotique) : .....
☐ Non

Coût total du projet (en €) :

- Foncier : .....
- Construction : .....
- Réhabilitation : .....
- Divers : .....

Plan de financement (en €) :

- Montant fonds propres : .....
- Montant prêts : .....
- Montant subventions : .....

ÉLÉMENTS COMPLÉMENTAIRES À FOURNIR

☑ Le bilan d'exploitation
☑ Le Taux de Rentabilité Interne (TRI)

POUR EN SAVOIR PLUS

> **actionlogement.fr/partenaire/le-logement-des-saisonniers**

ActionLogement
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE

Action Logement Services

SAS au capital de 20.000.000 d'euros
Siège social : 19/21 quai d'Austerlitz 75013 Paris - 824 541 148 RCS Paris
Immatriculée à l'ORIAS sous le numéro 17006232 - Société de financement agréée et contrôlée par l'ACPR

actionlogement.fr

Mars 2026